

《湛江市坡头区坡头镇控制性详细规划》PT-05管理单元修编必要性论证公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》和《湛江市控制性详细规划管理实施细则》(试行)规定现将以下事项进行公示,公开征询意见,欢迎广大市民参与。

湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心
2024年6月14日

一、规划基本情况

项目位置：本次申请调整范围位于《湛江市坡头区坡头镇控制性详细规划》中的PT-05管理单元内，本次修编涉及PT-05-08、PT-05-09、PT-05-10、PT-05-11、PT-05-12、PT-05-13、PT-05-14、PT-05-15、PT-05-16和PT-05-17的修编，涉及的用地面积为309639.14平方米，约464.46亩。另外，范围内还有74902.23平方米农林用地，约112.35亩。

公示时间2024年6月14日至2024年6月23日（公示时间为10天）。

二、公示方式

- 现场公示：坡头镇人民政府公示栏及项目现场
- 网络公示：

湛江市坡头区人民政府门户网站：

<http://www.ptq.gov.cn/>

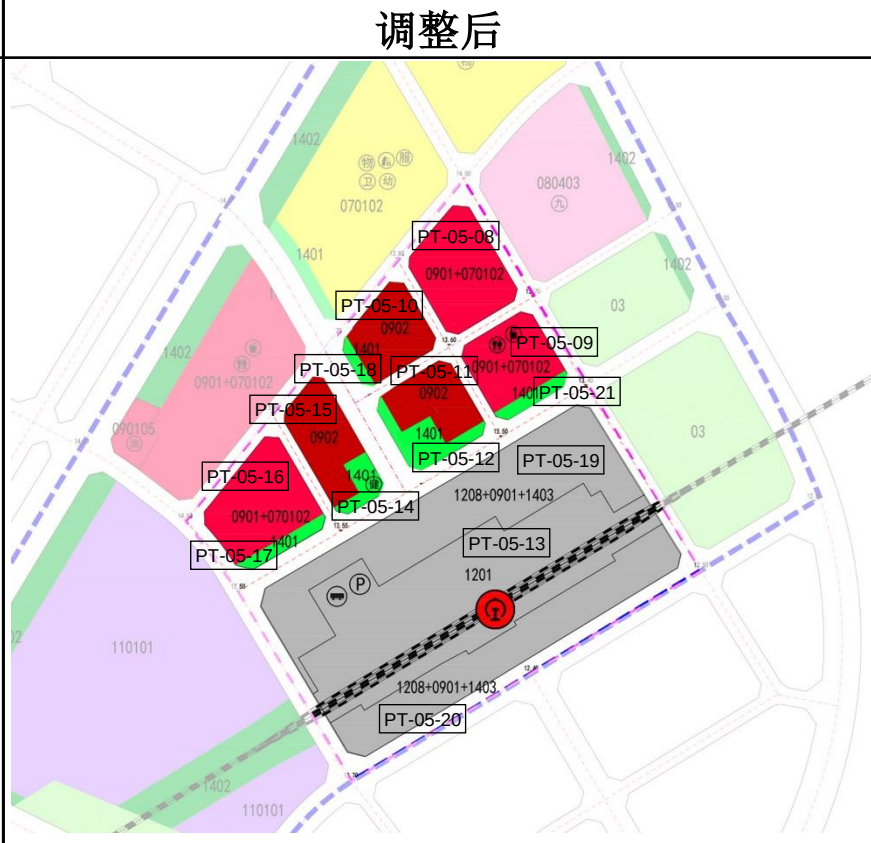
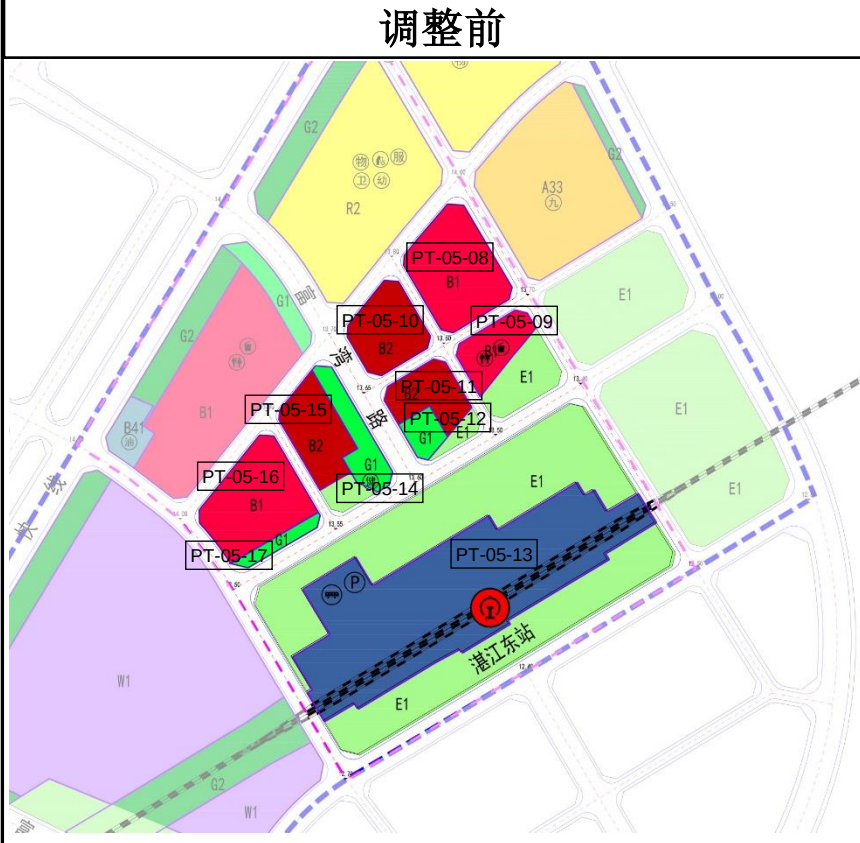
三、反馈方式：

- 信函反馈：请至件湛江市坡头区灯塔路8号(邮编524057)
- 网络反馈:请送邮件到我中心批前公示意见反馈邮箱(pttdcb@126.com)
- 批前公示反馈：

有效反馈期限：2024年6月14日至2024年6月23日。新建邮件日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

- 反馈需知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

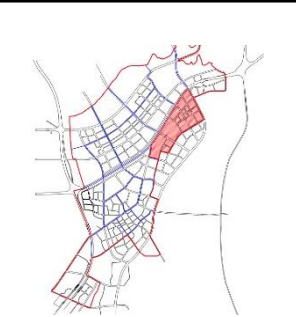
土地利用规划图



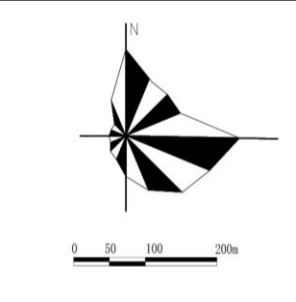
图例



区位图



指北针与比例尺



调整前后指标对比表

	地块编号	用地性质	用地性质名称	土地使用兼容性	用地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度最大值 (%)	绿地率最小值 (%)	建筑限高最大值 (m)	配套设施	配套停车 (个)	备注
修编前	PT-05-08	B1	商业用地	B2	21678	86711	4.0	45	35	100	—	1301	—
	PT-05-09	B1	商业用地	B2	8589	34356	4.0	45	35	100	生活垃圾收集站、公共厕所	515	—
	PT-05-10	B2	商务用地	—	12856	64278	5.0	45	35	150	—	964	—
	PT-05-11	B2	商务用地	—	9618	48089	5.0	45	35	150	—	721	—
	PT-05-12	G1	公园绿地	—	3878	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-13	H21	铁路用地	—	90077	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-14	G1	公园绿地	—	8324	—	—	—	—	—	室外综合健身场地	—	—
	PT-05-15	B2	商务用地	—	12703	63515	5.0	45	35	150	—	953	—
修编后	PT-05-16	B1	商业用地	B2	21623	86491	4.0	45	35	100	—	1297	—
	PT-05-17	G1	公园绿地	—	2995	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-08	0902	商业用地	070102	21678	86711	4.0	45	35	100	—	1301	—
	PT-05-09	0902	商业用地	070102	15987	63948	4.0	45	35	100	生活垃圾收集站、公共厕所	959	—
	PT-05-10	0902	商务用地	—	13639	68195	5.0	45	35	150	—	1023	—
	PT-05-11	0902	商务用地	—	11956	59780	5.0	45	35	150	—	897	—
	PT-05-12	1401	公园绿地	—	7231	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-13	1201	铁路用地	—	90077	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-14	1401	公园绿地	—	3471	—	—	—	—	—	室外综合健身场地	—	—
	PT-05-15	0901	商务用地	—	12703	63515	5.0	45	35	150	—	953	—
	PT-05-16	0902	商业用地	070102	21623	86491	4.0	45	35	100	—	1297	—
	PT-05-17	1401	公园绿地	—	2995	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-18	1401	公园绿地	—	1428	—	—	—	—	—	—	—	—
	PT-05-19	1208	交通场站用地	0901+1403	62460	187380	3.0	45	35	100	—	2811	—
	PT-05-20	1208	交通场站用地	0901+0403	40054	120162	3.0	45	35	100	—	1802	—
	PT-05-21	1401	公园绿地	—	2135	—	—	—	—	—	—	—	—