

房地产估价报告



估 价 项 目：权属人湛江市建筑实业房产开发公司位于
湛江市霞山区文明西路 2 号之一办公楼第
二层房地产租赁市场价值评估

估 价 委 托 人：湛江市建筑实业房产开发公司

估价报告编号：万诚中南 F（2026）02-1821 号

价 值 时 点：2026 年 8 月 7 日

注册房地产估价师：陈世祁（4420080084）

余明涛（4420000184）

房地产估价机构：广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有
限公司

估价报告出具日期：2026 年 8 月 10 日



目 录

一、致估价委托人函	3
二、注册房地产估价师声明	5
三、估价假设和限制条件	6
四、房地产估价结果报告	8
(一) 估价委托人	8
(二) 房地产估价机构	8
(三) 估价目的	8
(四) 估价对象界定	8
(五) 估价对象权益状况	10
(六) 价值时点	10
(七) 价值类型	10
(八) 估价依据	10
(九) 估价原则	11
(十) 估价方法	12
(十一) 估价结果	12
(十二) 注册房地产估价师	13
(十三) 实地查勘期	13
(十四) 估价作业期	13
五、附件	14
1. 评估委托书（复印件）	
2. 《房地产权证书》（复印件）	
3. 估价对象现场查勘部分照片及位置示意图	
4. 《营业执照》（复印件）	
5. 《房地产估价机构备案证书》（复印件）	
6. 《房地产估价师注册证》（复印件）	

致估价委托人函

湛江市建筑实业房产开发公司:

承蒙委托, 我公司本着客观、独立、公正、科学的原则, 对所委托的房地产进行评估。经我公司派员前往现场查勘及进行市场调查, 收集有关数据资料, 根据房地产估价目的、估价原则和估价程序, 遵循国家《中华人民共和国城市房地产管理法》《房地产估价规范》等相关法律法规, 结合估价经验, 公允反映了估价对象在价值时点的市场价值。具体情况如下:

一、估价对象: 权属人湛江市建筑实业房产开发公司位于湛江市霞山区文明西路 2 号之一办公楼第二层房地产, 建筑面积 296.56 m², 房屋用途为综合。

二、估价目的: 为估价委托人房地产租金分析提供参考依据而评估房地产租赁市场价值。

三、价值时点: 2026 年 8 月 7 日。

四、估价方法: 比较法、收益法。

五、价值类型:

市场价值: 估价对象经适当营销后, 由熟悉情况, 谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

六、估价结果: 估价对象在价值时点的房地产月租金单价为¥35 元/m²/月, 月租金总价值为¥10380 元, 大写人民币壹万零叁佰捌拾元整; 年租金总价值为¥124560 元, 大写人民币壹拾贰万肆仟伍佰陆拾元整 (详见《估价结果明细表》)。

七、特别提示:

本次评估的估价结果为市场价值, 不考虑交易过程的税费转嫁, 也未扣除本次转让过程中应缴纳相关的税、费。

(本页下面无正文)

估价结果明细表

序号	房地产坐落	房地产权证 编号	权属人	房地产 用途	面积 (m²)	房地产租 赁单价 (元/m²)	月租金 (元)	年租金 (元)
1	湛江市霞山区文 明西路2号之一办 公楼第二层	粤房地证字第 2014501号	湛江市建 筑实业房 产开发公 司	综合	296.56	35	10380	124560
合计					296.56		10380	124560

此致

法定代理人：

广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

二〇二六年八月十日

(本页下面空白)



估价师声明

我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5. 我们已派注册房地产估价师于实地查勘期 2026 年 8 月 7 日对估价对象进行了实地查勘，并对查勘的客观性、真实性、公正性负责，但实地查勘仅限于其外观和使用状况。对估价对象被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，对估价对象可能存在的其他瑕疵事项（如内部质量缺陷等）无法进一步查勘。

6. 没有人对估价报告提供了重要专业帮助。

7. 注册房地产估价师已经对估价中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行核查和验证，但无法完全保证估价委托人提供的有关资料的真实性，估价委托人对有关资料的真实性负责。

估价假设和限制条件

一、本次估价的一般假设：

1. 本次估价我们对估价委托人提供的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，对其合法、真实、准确和完整的合理假定。

2. 在估价过程中，对估价对象享有完全自由、不受干预的使用、转让、收益、处分等合法权益，可自由整体或分割转让估价对象；若上述所设定的权益状况发生变化，将对估价结果产生重大影响而需重估。

3. 我们对该房屋安全、环境污染、周围人文、经济环境等影响估价对象价值或价格的重大实物和区位因素给予了关注，在没有相应专业机构进行鉴定、检测的情况下，估价委托人在委托估价时未作特别说明，并在注册房地产估价师根据专业经验一般不能获悉的情况下，我们没有理由怀疑估价对象存在安全性隐患和其他不利因素，即设定估价对象可安全使用、并且无污染问题，周围人文、经济环境等实物和区位因素在现状条件下正常使用。若上述按现状设定的实物和区位状况发生重大变化，将对估价结果产生重大影响而需重估。

4. 本报告估价的是估价对象在价值时点的市场价值，即估价对象于价值时点在公开市场上最可能形成的价格，不考虑产权人凭借递延条件合约、售后回租、合作经营、管理协定等附加条件和其他特殊交易因素带来的价格影响。

二、未定事项假设：本次估价没有未定事项假设。

三、背离事实假设：

根据本次估价目的为估价委托人房地产租金分析提供参考依据而评估房地产租赁市场价值，估价中不考虑估价对象租赁、抵押、等担保物权、其他法定受偿权的对市场价值的影响，也未发现被查封和其他法律法规限制该房地产交易的情况，没有背离事实的合理假设。

四、不相一致的假设:

估价对象实际用途与证载用途一致,《房地产权证》等其他权属证明文件所载权属人或名称一致,没有不相一致的假设。

五、依据不足的假设:

本次估价根据估价委托人提供的《房地产权证》等权属证明文件进行评估,并进入了现场查勘,没有依据不足的假设。

六、估价报告使用限制:

1. 本报告评估的市场价值包含估价对象地上拥有独立产权、已办理《房地产权证》所涉及的房地产市场价值。

2. 本估价报告只适用于为估价委托人确定房地产租金分析提供参考依据而评估房地产市场价值。不作其它用途使用。

3. 本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年。若在估价报告使用期限内,房地产市场或估价对象状况发生重大变化,估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

4. 本估价报告必须整体配套使用,不得随意分割使用。

5. 本估价报告内的文字或数字,如因打印、校对及其他原因出现误差,请及时通知本公司更正,否则出现误差的部分无效。

6. 本估价报告依据估价委托人提供的相关资料进行估价,并对资料进行了一般性鉴别,但不能完全排除资料失实的可能性,估价委托人对资料的真实性负责。

7. 对于估价中可能存在影响估价结果的其他事项,估价委托人在委托估价时未作特别说明的,在注册房地产估价师根据专业经验一般不能获悉的情况下,本公司及注册房地产估价师不承担相关责任。

8. 本报告估价结果仅作为估价委托人本次估价目的使用,不得做其他用途。未经本估价机构和注册房地产估价师同意,估价报告不得向估价委托人及报告审查部门以外的单位及个人提供,凡因估价委托人使用估价报告不当而引起的后果,估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

9. 本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上,解释权属本房地产估价机构。

房地产估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人：湛江市建筑实业房产开发公司

地址：湛江市海东新区奥林匹克体育中心主体育场 D 区 6 号商铺
102 室

二、房地产估价机构

机构名称：广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：吴礼鸿

地 址：广州市越秀区寺右新马路 10 号之一 3 楼 309、310 房

电 话：2292203

传 真：2292122

房地产估价机构备案等级：一级

证书编号：粤房估备字壹 1500001

审批发证机关：广东省住房和城乡建设厅

三、估价目的

为估价委托人房地产租金分析提供参考依据而评估房地产租赁
市场价值。

四、估价对象界定：详见（权益状况、实物状况、区位状况）

表 1 估价对象权益状况、实物状况、区位状况表

权益状况	房屋情况	房屋坐落	湛江市霞山区文明西路 2 号之一办公楼第二层					
		权属人	湛江市建筑实业房产开发公司		产权证编号	粤房地证字第 2014501 号		
		规划用途	综合	所有权取得方式	1999 年 8 月分析	共有情况	单独所有	
		登记时间	1999 年 9 月 3 日	建筑面积 (m²)	296.56	套内建筑面积 (m²)	296.56	
	土地情况	地号	//	土地性质	国有	共用面积 (m²)	1584	
		土地使用权取得方式		出让	土地使用权终止日期		1994 年 12 月 30 日起 2064 年 12 月 30 日	
实物状况	装修状况	外墙	条砖	内墙	ICI	入户门	不锈钢防盗门	
		户内门	实木门	天花	夹板造型吊顶	楼地面	普通地砖	
		窗	铝合金窗	墙裙	//	踢脚线	瓷砖	
		厨房	//					
		卫生间	地面铺防滑砖,蹲厕					
	其他状况	采光	良好	利用现状	空置	房屋结构	钢筋混凝土	
		供水	良好	通信设备	完备	楼梯状况	步梯	
		竣工年份	1996 年 10 月新建	楼龄	30 年	成新率	50%	
		平面布置	分隔成多间办公室使用			户型评价	一般	
	区位状况	商服繁华度	估价对象周边有江霞广场、国贸大厦、iDM 民大环宇天地、湛江有家民宿、乐芙·雅智能酒店(湛江国贸城市广场店)、湛江富强商务酒店(医科大学附属医院湛江火车站店)等, 周边商服繁华度较优。					
基础设施完备度		估价对象所在区域内各项市政基础设施优, 供水、供电保证率高, 基础设施完备度优。						
公用设施完备度		附近 500-1000 米内有众惠·综合农贸市场、潮汕肉丸档、湛新农贸市场、湛江市霞山实验中学、湛江市霞山区滨海学校、湛江市第十小学、广东南粤银行(人民支行)、中国邮政储蓄银行(文明中路营业所)、中国建设银行 24 小时自助服务(湛江文明分理处)等, 公用设施完备度较优。						
交通便捷度		附近有 20 路、31 路、911 路、13 路等多路公交车经过, 交通便捷度较优。						
楼盘楼栋楼层		第 2 层, 总共 8 层			朝向	南		
环境质量优劣度		大气环境质量	离公路稍远, 大气环境质量一般		噪音	离公路稍远, 受噪音污染程度一般		
		绿地覆盖质量	小区内绿化较劣		自然景观	自然环境一般		
	物业管理	小区物业管理一般						
备注								

五、估价对象权益状况

根据估价委托人提供的相关资料，估价对象权属来源合法，权属清晰，至价值时点，估价对象作为估价目的下进行交易，符合相关法律法规的规定。

六、价值时点

根据估价目的以及委托方约定，以实地查勘期 2026 年 8 月 7 日为价值时点。

七、价值类型

根据估价目的，我们评估的房地产权利状况以《房地产权证》记载内容为准，其他基本状况以《权益状况、实物状况、区位状况》为依据，在价值时点的市场价值。

市场价值：估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

八、估价依据

（一）全国人大、国务院颁布的有关法律、法规

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过，自 2020 年 1 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过，自 2020 年 1 月 1 日起施行）；

4. 《不动产登记暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 656 号，自 2015 年 3 月 1 日起施行）；

5. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）。

（二）有关部门及地方政府颁布的有关法规及规章

1. 《城市房地产转让管理办法》（2001 年 7 月 23 日建设部第 45

次常务会议审议通过，自 2001 年 8 月 15 日起施行)；

2. 《不动产登记暂行条例实施细则》(2016 年 1 月 1 日 国土资源部令第 63 号公布根据 2019 年 7 月 16 日自然资源部第 2 次部务会《自然资源部关于废止和修改的第一批部门规章的决定》修正，自 2019 年 8 月 13 日起施行)；

3. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号，自 2016 年 5 月 1 日起执行)。

(三) 有关技术标准：

1. 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；

2. 关于印发《湛江市房屋建筑工程经济指标(2022)》的通知(发布机构：湛江市住房和城乡建设局；公布日期：2022 年 1 月 27 日)。

(四) 委托估价方提供的资料(详见附件)：

1. 评估委托书；

2. 《房地产权证》(编号：粤房地证字第 2014501 号)。

(五) 估价人员实地查勘、调查、收集所获取的资料：

1. 估价对象所在区域的建筑工程造价等资料；

2. 估价对象所在区域的同类市场交易案例等数据资料；

3. 估价对象所在区域的同类市场租金案例等数据资料；

4. 估价对象所在区域的房地产市场资料；

5. 注册房地产估价师现场查勘图片。

九、估价原则

结合估价对象的具体情况，本次估价过程中，遵循的主要原则有：

(一) 独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则；

(二) 合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则；

(三) 价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则；

(四) 替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等

条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则;

(五) 最高最佳利用原则: 要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

十、估价方法

房地产估价方法常用的有比较法、收益法、成本法、假设开发法等基本方法。根据估价目的及估价对象的状况, 分析如下:

(一) 可选用的估价方法: 考虑到估价对象作为商品房, 所在区域内有大量的市场成交实例, 采用比较法能够获得较为客观的估价结果, 同时估价对象周围有出租的住宅房地产, 可用收益法进行测算, 本次评估分别采用比较法和收益法进行估价。

比较法是将估价对象与在价值时点近期交易的类似房地产进行比较, 对这些类似房地产的已知价格作适当的修正, 以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法(报酬资本法)是指运用适当的报酬率, 将预期的估价对象房地产未来各期的正常纯收益及期末转售收益折算到价值时点上的现值, 求其和得出估价对象房地产价值的一种估价方法。

(二) 不可选用的估价方法: 估价对象保持现状使用, 没有再开发和重翻新改造的可能, 不宜采用假设开发法; 而已建成多年的房地产, 经过房地产市场发展, 成本法估价方法的估价结果可能会产生偏差。因此, 不宜采用成本法。

十一、估价结果

估价对象在价值时点的房地产月租金单价为¥35 元/m²/月, 月租金总价值为¥10380 元, 大写人民币壹万零叁佰捌拾元整; 年租金总价值为¥124560 元, 大写人民币壹拾贰万肆仟伍佰陆拾元整(详见《估价结果明细表》)。

(本页下面无正文)

十二、注册房地产估价师

注册房地产估价师 (签名或盖章):

姓名	注册号	签名 (盖章)	签名日期
陈世祁	4420080084		2026年8月10日
余明涛	4420000184		2026年8月10日

十三、实地查勘期

2026年8月7日

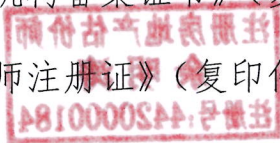
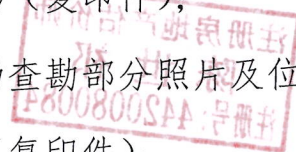
十四、估价作业期

根据估价目的和约定,委托方要求在2026年8月7日至2026年8月10日内,可保质完成报告。

(本页下面空白)

附件

1. 评估委托书（复印件）；
2. 《房地产权证》（复印件）；
3. 估价对象现场查勘部分照片及位置示意图；
4. 《营业执照》（复印件）；
5. 《房地产估价机构备案证书》（复印件）；
6. 《房地产估价师注册证》（复印件）。



评估委托书

广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司:

我(单位)现委托贵公司进行评估工作,具体事项如下:

1. 估价对象: 位于湛江市霞山区文明西路2号之一办公楼第二层房地产
2. 价值时点/估价期日: 2026年8月7日
3. 估价目的: 为委托方 ☐ 抵押贷款 ☐ 转让过户 ☒ 了解租赁价格 ☐ 办理公证手续 ☐ 其他 () 提供价值参考依据。

我(单位)向贵公司提供以下相关评估资料,并配合贵公司的专业人员进行现场查勘,贵公司可据此进行相关的评估工作。我(单位)承诺所提供的产权资料及估价对象的法定优先受偿权状况均属实,系委托方及产权人的真实意思表示,并承担因资料不实引起的所有法律责任和相关后果。

1. 我(单位)提供的产权资料清单如下:

- ☐ 不动产权证 ☒ 房地产权证 ☐ 国有土地使用证 ☐ 规划条件证明
☐ 详见附件(复印件) ☐ 其他资料

2. 其他相关资料复印件签字(盖章)详见附件。

3. 我(单位)提供的法定受偿权状况如下:

该房地产/土地是否对外出租? ☐ 有/☒ 无

具体情况(租期、租金):

4. 我(单位)提供的法定受偿权状况如下:

(1) 该房地产/土地是否有抵押权存在? ☐ 有/☒ 无

具体情况:

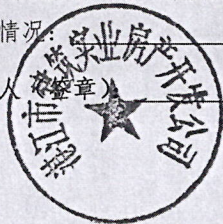
(2) 该房地产/土地是否对外担保有债权? ☐ 有/☒ 无

具体情况:

(3) 该房地产/土地是否存在其他法定优先受偿权? ☐ 有/☒ 无

具体情况:

产权人 (盖章):

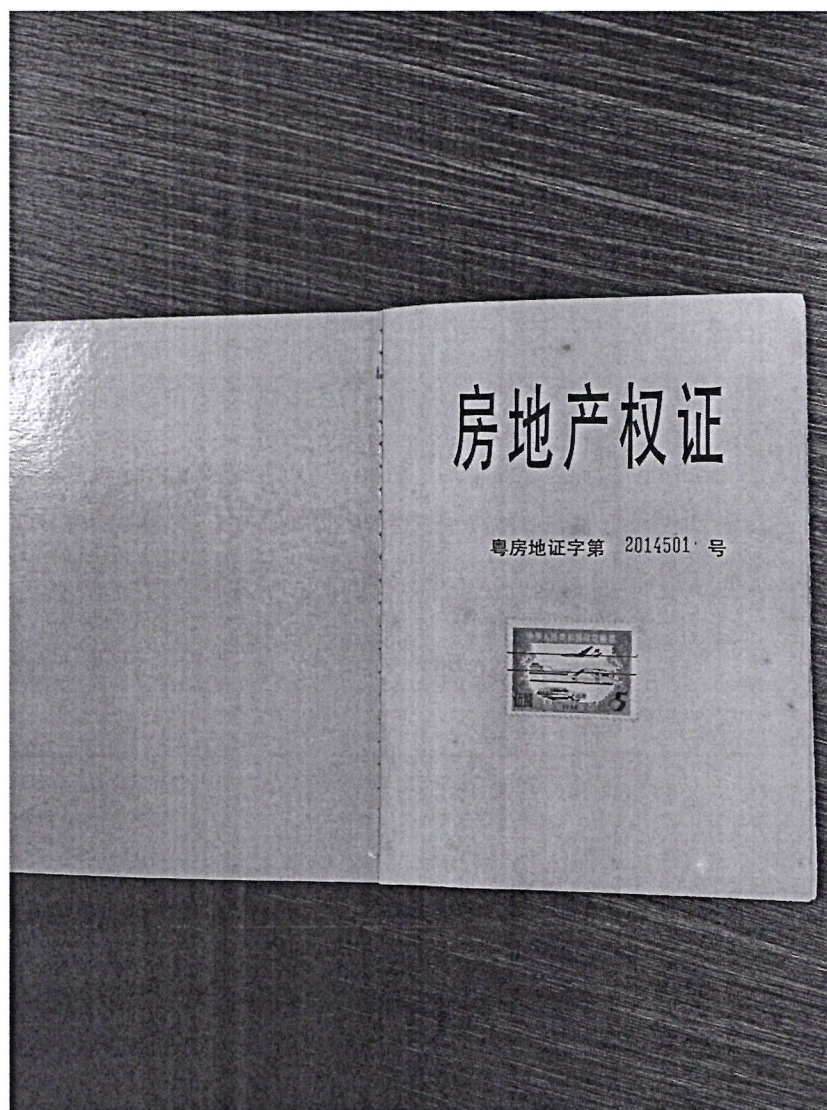


委托方 (盖章):

联系人: 李林

联系电话: 13826231278

2026年8月7日



他 项 权 摘 要			
权利人			
权利种类	权利范围	权利价值	
存续期限	设定日期	至 止	
权利人			
权利种类	权利范围	权利价值	
存续期限	设定日期	至 止	
权利人			
权利种类	权利范围	权利价值	
存续期限	设定日期	至 止	
权利人			
权利种类	权利范围	权利价值	
存续期限	设定日期	至 止	
权利人			
权利种类	权利范围	权利价值	
存续期限	设定日期	至 止	



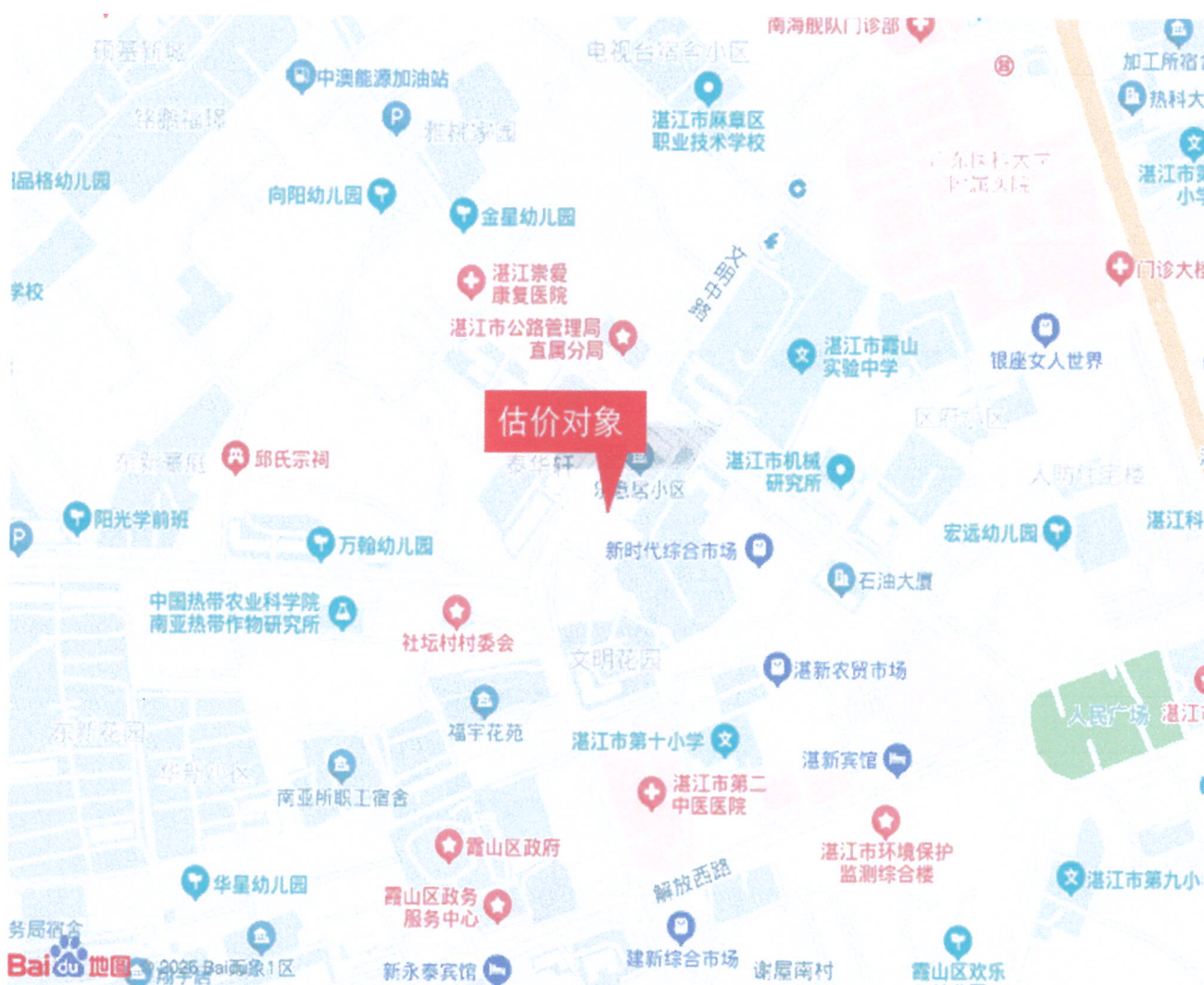
二层建筑平面图 2/26.56m²

比例尺 = 1:400

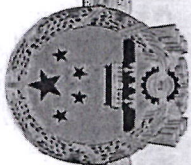
估价对象现场查勘部分照片及位置示意图



湛江市霞山区文明西路2号之一办公楼第二层



湛江市霞山区文明西路2号之一办公楼第二层



营业执照

(副本)

编号: S0412023032031G(2-1)

统一社会信用代码

914408007398580728

名称 广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴礼鸿

注册资本 伍佰万元 (人民币)

成立日期 2002年05月31日

住所 广州市越秀区寺右新马路10号之-3楼309、310房

经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关

2026年02月06日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914408007398580728

注册号：

法定代表人：吴礼鸿

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

成立日期：2002年05月31日

广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914408007398580728

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：500.000000万人民币

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

住所：广州市越秀区寺右新马路10号之一3楼309、310房

经营范围：房地产评估、房地产咨询、土地调查评估服务、土地整治服务、不动产登记代理服务、资产评估、工程管理服务、社会经济咨询服务、水利相关咨询服务、环保咨询服务、工程造价咨询业务、招投标代理服务、政府采购代理服务、信息技术咨询服务、信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)、物业服务评估、

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统持营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samir.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：吴礼鸿

成立日期：2002年05月31日

核准日期：2026年02月06日

登记状态：存续(在营、开业、在册)



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹1500001

企业名称：广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：914408007398580728

法定代表人：吴礼鸿

注册地址：广州市越秀区寺右新马路10号之一3楼309、310房

有效期：至2026年11月09日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月14日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00305851

姓名 / Full name

陈世祁

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

44081119660819001X

注册号 / Registration No.

4420080084

执业机构 / Employer

广东万诚中南房地产土地资产评估
咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2029-02-09

持证人签名 / Bearer's signature

陈世祁

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00298337

姓名 / Full name

余明涛

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

441426197108232859

注册号 / Registration No.

4420000184

执业机构 / Employer

广东万诚中南房地产土地资产评估
咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-06-17

持证人签名 / Bearer's signature

余明涛

2