

# 会议纪要

(7)

坡头区住房和城乡建设局

2021年4月12日

---

## 坡头区住建局落实《关于处理盛世华亭项目深基坑安全隐患问题的会议纪要》的工作会议纪要

4月12日下午，区住建局副局长苏兴忠在局二楼会议室主持落实《关于处理盛世华亭项目深基坑安全隐患问题的会议纪要》的工作会议。市住建局质安科副科长陈绍基，市建筑施工质量安全专家范艺、焦伟明、黄仁志，坡头区财政局周戈任，本局质量安全相关业务人员，以及建设单位相关人员参加了会议。纪要如下：

会议传达了2021年4月9日李志鹏常务副主任关于处理盛世华亭项目深基坑安全隐患问题的会议纪要精神，并对现场进行了实地勘察、询问及比对监测资料，确认周边建筑物没有新的变化，没有垂直裂缝，坍塌点监测数据稳定，无

差异，目前险情得到有效控制，按应急程序，总体上可终止应急抢险。对后续转入对基坑的整体评估加固工作，市建筑施工质量安全专家组提出以下意见：

一、基坑周边卸载处理。在回填接口位置，财政局饭堂北侧，以及深基坑北侧（靠近嘉兴公寓）、东侧（御品蓝湾售楼部围墙）要进行卸载处理，卸载到冠梁面，同时加强覆盖防雨水措施（用砼硬化面层或用彩条布），卸载土可用来加固深基坑支护桩桩脚。财政局两间杂物房要尽快拆除，清理相关杂物，树木须砍伐或移植。深基坑西侧钢筋加工场也应清除钢筋、机械等荷载。

二、做好回填接缝处防水灌入保护措施，防止雨水灌入影响回填土稳定；并对财政局地台设置止水带，防止降雨形成水流灌入裂缝影响土体稳定。

三、加强深基坑监测和检测。基坑监测单位要持续对周边建筑物（财政局办公楼、饭堂，灯塔路 24 号，灯塔路 26 号）房屋以及周边道路沉降、裂缝等监测，并做好相关标记。对可能被掏空基层的两侧道路（相应的施工段）要进行检测。

四、做好深基坑安全防护和其他加强措施。一是要立即进行封闭安全防护措施，防止闲人进入；二是回填土底部进行砂包压脚；三是及时抽排基坑底部和其他部位积水。

会议强调，目前还是处于对险情进行处理阶段，建设单位要不计成本执行，只能开展专家提出的险情加固工作，在完善手续前不能开展其他施工。

建设单位（负责人陈日保）表态吸取教训，同意会议所明确的要求，按专家组意见执行。

与会人员：市住建局陈绍基，坡头区财政局周戈任，区住建局苏兴忠、林伟耀、陈新秋、唐冠华、符称有、黄文佳，湛江市建筑施工质量安全管理专家库专家范艺、焦伟明、黄仁志，鸿晖房地产有限公司陈日保、陈华有，建材广州工程勘测院有限公司钟承强