

精装交楼标准

本装修标准为回迁房屋的装修参考标准，最终以实际交付标准为准

目录

户内配置标准

公区配置标准

设计效果图

户内配置标准

装修配置一

户内精装修配置标准				
位置	配置		型号、规格	备注
玄关	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	明装筒灯	型号CETM3102D-B（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高（国内品牌）	
客厅	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	白炽灯泡底座	型号CEG45（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高	
餐厅	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	白炽灯泡底座	型号CEG45（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高	
过道	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	明装筒灯	型号CETM3102D-B（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高	
主卧室	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	节能灯	型号CEX12-10（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
	墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高
飘窗台		瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm	
卧室	天花	主面材	建筑楼板底刷乳胶漆	型号SG1201（国内品牌）
		照明	节能灯	型号CEX12-10（国内品牌）
	地面	主面材	瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm
		主面材	乳胶漆	型号B22384E（国内品牌）
	墙面	踢脚	PVC木脚线	PVC木塑（国内品牌）、60mm高
飘窗台		瓷砖	型号GYD06072B（国内品牌）、规格600x600mm	

户内配置标准

装修配置二

户内精装修配置标准					
位置	配置		型号、规格	备注	
厨房	天花	主面材	铝扣板吊顶	型号白色哑光（国内品牌）、0.5mm厚300x300mm	
		照明	LED灯盘	型号CEW10RA（国内品牌）	
	地面	主面材	防滑砖	型号GFD63033B（国内品牌）、规格300x600mm	
		主面材	内墙瓷片	型号ZC63012B（国内品牌）、规格300x600mm	
卫生间	天花	主面材	铝扣板吊顶	型号白色哑光（国内品牌）、0.5mm厚300x300mm	
		照明	LED灯盘	型号CEW10RA（国内品牌）	
配置项	地面	主面材	防滑砖	型号GFD63033B（国内品牌）、规格300x600mm	
		淋浴间	防滑砖	型号GFD63033B（国内品牌）、规格300x600mm	
			淋浴间挡水石头	型号TR117（国内品牌）、规格20mm	
		门套垫	按门槛石材质	型号TR117（国内品牌）、规格20mm	
	墙面	主面材	内墙瓷片	型号ZC63012B（国内品牌）、规格300x600mm	
		窗台	内墙瓷片	型号ZC63012B（国内品牌）、规格300x600mm	
	阳台	天花	主面材	建筑楼板底刷防水乳胶漆	型号SL1202（国内品牌）
			照明	吸顶灯	型号CEX12-10（国内品牌）
		墙面	主面材	建筑材料	建筑外立面材料（国内品牌）
			踢脚	瓷砖	型号GFD33035B（国内品牌）、规格300x300mm
地面	主面材	防滑砖	型号GFD33035B（国内品牌）、规格300x300mm		
	门槛	入户、卫生间门槛	人造石	型号TR117（国内品牌）、规格20mm	
		卧室门槛	瓷砖	型号GYD62083B（国内品牌）、规格600x1200mm	
配置项	户内门	厨房门	厨房PVC趟门(不到顶)	型号WC220390（国内品牌）	
		卧室门	PVC房门(不到顶)	型号WC220390（国内品牌）	
		卫生间门	PVC卫生间门(不到顶)	型号WC220390（国内品牌）	
		门锁	PVC门	型号BLMV503311312SN-ET（国内品牌）	
	入户门	门	钢制门	型号钢制热转印CP62095S（国内品牌）	
		门锁	机械门锁	EZ-M1PC-ET（国内品牌）	
	橱柜	地柜	三聚氰胺，石英石	型号莲花白（国内品牌）、14mm厚	
	收纳系统	洗手台柜	三聚氰胺，一体洗手盆	一体盆（国内品牌）	
		镜柜	镜子	5MM环保镜，背贴防爆膜（国内品牌）	
	电器		燃气灶	型号JZT/Y-MQ7610-G（国内品牌）	
智能系统		可视对讲机	型号AJB-SZ11AD-8（国内品牌）		
燃气		每户设独立燃气表，燃气只安装到手阀，手阀至燃气用具接口之间的燃气管需由业主报装通燃气时自行安装（由业主报装后开通）			

公区配置标准

公区精装修配置标准				
位置	配置		型号、规格	
首层前厅 (架空层)	天花	主面材	建筑楼板底刷防潮乳胶漆	型号 SL1202 (国内品牌)、白色
			铝条	型号香槟金 Y-3959 (国内品牌)、30x100mm
		照明	单头筒灯	型号CES801E-M (国内品牌)
	地面	主面材	抛光砖	参考园林砖
	墙面	主面材	原建筑材料	参考建筑材料
	部品		智能化门禁 (金属)	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚
首层住户 大堂	天花	主面材	金属	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚
			乳胶漆	型号 SL1202 (国内品牌)、白色
		照明	LED灯带	型号CEGB5050-50 60PCS (国内品牌)
			双头筒灯	型号CES802E-M (国内品牌)
		吊灯	由软装公司提供	
	地面	主面材	抛光砖	型号MH12049AS (国内品牌)、600x1200mm
		门槛	人造石	型号BSD2G402 (国内品牌)、20mm厚
	墙面	主面材	薄板瓷砖	型号CS18038AS (国内品牌)、900X1800mm
金属			古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚	
次面材		通体砖	型号MH12162AS (国内品牌)、600x1200mm	
	踢脚	金属	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚	
首层电梯 厅	天花	主面材	金属	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚
			乳胶漆	型号 SL1202 (国内品牌)、白色
		照明	双头筒灯	型号CES802E-M (国内品牌)
	地面	主面材	抛光砖	型号MH12049AS (国内品牌)、600x1200mm
		门槛	人造石	型号BSD2G402 (国内品牌)、20mm厚
	墙面	面材	通体砖	型号MH12162AS (国内品牌)、600x1200mm
踢脚		金属	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚	
标准层电 梯厅	天花	主面材	乳胶漆	型号 SL1202 (国内品牌)、白色
		照明	LED筒灯	型号CEA13501D-XF (国内品牌)
			LED可调角度射灯	型号GET2207B (国内品牌)
	地面	主面材	抛光砖	型号CZ8490AS-2 (国内品牌)、800X800mm
		门槛	人造石	型号BSD2G402 (国内品牌)、20mm厚
	墙面	面材	瓷片	型号Z81443AS (国内品牌)、800X800mm
		金属	古铜色拉丝不锈钢、1.2mm厚	
地下层电 梯厅	天花	主面材	铝条	型号 Y-3959香槟金 (国内品牌)、30x100mm
		照明	LED筒灯	型号CEA13501D-XF (国内品牌)
			LED光带支架	型号CEB0712B-B (国内品牌)
	地面	主面材	抛光砖	型号CZ8490AS-2 (国内品牌)、800X800mm
		门槛	人造石	型号BSD2G402 (国内品牌)、20mm厚
墙面	面材	通体砖	型号Z81443AS (国内品牌)、800X800mm	
		金属	型号 Y-3959香槟金 (国内品牌)、30x100mm	
电梯轿厢	成品轿厢			

户内设计 效果图

玄关效果图

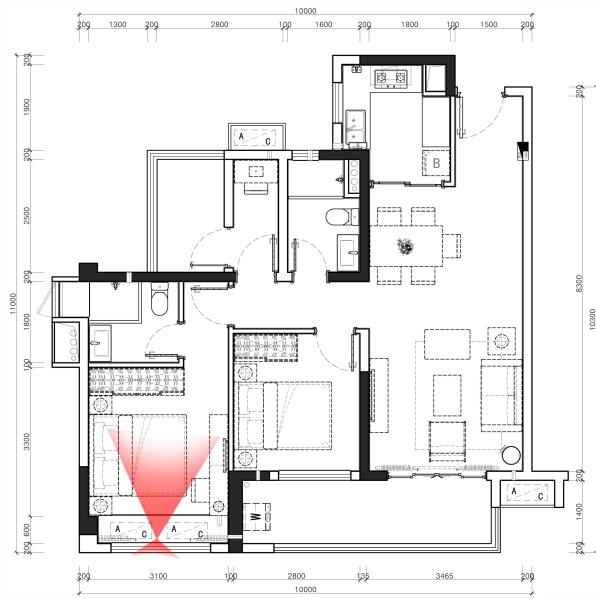
客餐厅效果图

过道效果图

卧室效果图

厨房效果图

卫生间效果图



卧室效果图



户内设计 效果图

玄关效果图

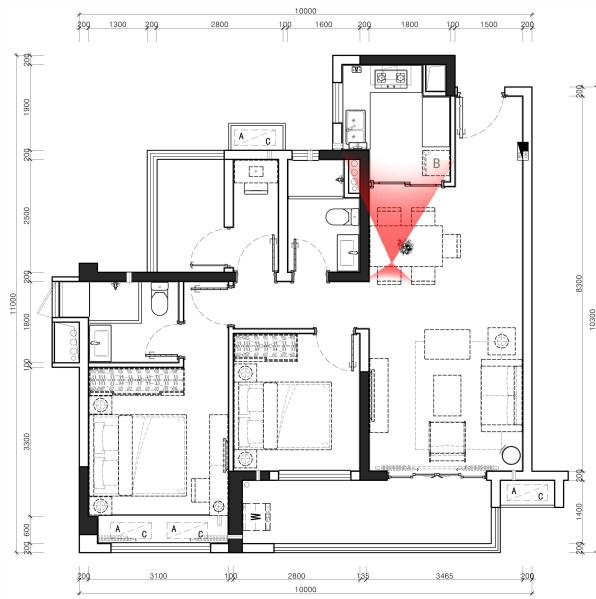
客餐厅效果图

过道效果图

卧室效果图

厨房效果图

卫生间效果图



厨房



户内设计 效果图

玄关效果图

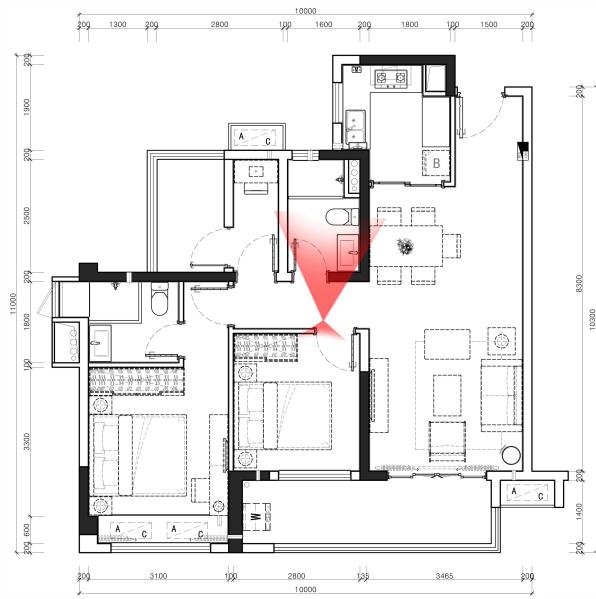
客餐厅效果图

过道效果图

卧室效果图

厨房效果图

卫生间效果图



客卫生间



户内设计 效果图

玄关效果图

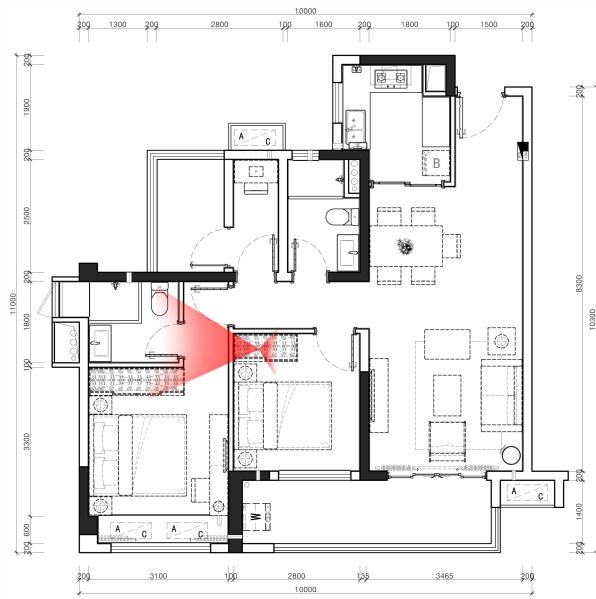
客餐厅效果图

过道效果图

卧室效果图

厨房效果图

卫生间效果图



主卫生间

