

附件 1:

国有建设用地使用权出让估价结果表

宗地位置		湛江市坡头区南调路南油码头北侧	
面积 (平方米)		5995	
土地用途		城镇住宅用地、城市道路用地	
容积率		二类居住用地 \leq 4.2	
估价结果		变更前出让市场价 (元)	变更后出让市场价 (元)
评 估 机 构	湛江德诚百润土地 房地产评估有 限公司	2,308,100	46,193,300
	广东中展土地房 地产与资产评估 咨询有限公司	2,116,200	45,978,500
	广东千福田资产 评估土地房地 产估价有限公司	2,098,300	46,220,300