

附件 1:

国有建设用地使用权出让估价结果表

宗地位置		湛江市坡头区南调路		
面积 (平方米)		23793.62		
土地用途		城镇住宅用地、港口用地、城市道路用地		
容积率		二类居住用地 (地块编号 YTJLB-11) ≤ 3.0 ; 二类居住用地 (地块编号 YTJLB-12) ≤ 3.2 ; 二类居住用地 (地块编号 YTJLB-13) 容积率 ≤ 3.0		
估价结果		变更前出让 市场价 (元)	变更后出让 市场价 (元)	超出 15%部分用 地 (809.217 平 方米) 按公益性 用途评估价 (元)
评 估 机 构	深圳诚成土地房 地资产评估咨 询有限公司	10,445,400	146,473,500	333,400
	深圳市国房土地 地资产评估咨 询有限公司	10,326,400	148,710,100	324,500
	广东银恒土地房 地评估有限公 司	10,421,600	147,830,100	360,900