坡头区2019年1-5月重点项目完成情况表

| **序号** | **项目名称** | **建设规模** | **总投资**  **（万元）** | **至2018年止累计完成投资(万元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **计划投资**  **（万元）** | **进展情况** |
| **总计（53项）** | |  | **4686050.63** | **575339** | **667120.78** |  |
| **一、基础设施工程**（14项） | |  | **967516.37** | **49521** | **170472.78** |  |
| **（一）交通道路设施工程（13项）** | |  | **959091.78** | **49521** | **165472.78** |  |
| **续建项目（3项）** | |  | **324059** | **49521** | **70000** |  |
| 1 | ★调顺跨海大桥PPP项目 | 全长9.3km，设计速度80km/h,一级公路双向六车道标准设计，路基宽32m，采用沥青混凝土路面结构，桥涵工程5.899km，特大桥1 座，大桥1 座，中桥2 座，天桥1 座，涵洞8座。 | 220299 | 38521 | 50000 | 桥梁工程基础部分累计完成桩基454根，系梁107个，承台12个，立柱210根，盖梁97个，空心薄壁墩10个，预制箱梁完成23片，108#-107#墩右幅移动模架现浇梁正在进行钢筋绑扎，涵洞累计完成3座；路基累计完成素混凝土桩275256m。 |
| 2 | ★汕湛高速公路云浮至湛江段吴川支线（坡头区段） | 坡头区段全长5公里。项目主线采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度120km/h。 | 60000 | 5000 | 10000 | 路基工程：土方完成265.1万m3，占总量的36.5%，软基处理完成7000m，占总量的60.72%；，  桥梁工程：桥梁桩基完成762根，占总桩基数46.1%，立柱完成149根，占总柱数15.67%，盖梁+承台完成10个，占比1.62%；涵洞工程：涵洞完成浇筑长度2025m，完成占比约53.9%； |
| 3 | ▲乾龙公路（海江公路省道S081至官滘段） | 全长13.4公里，按四车道一级公路规划设计，路基23米，路面21米，设计时速为60-80Km/h。 | 43760 | 6000 | 10000 | 主线道路清表基本完成，完成3公里路床以下路基处理，路床铺筑石渣22000m³；终点便道已完工并投入使用；完成项目临建，临时道路及电力等临时工程，鱼塘段正在施工，水泥搅拌桩正在施工中，完成60000m，涵洞完成两道。袋装砂井完成10000m。 |
| **新开工项目（10项）** | |  | **635032.78** | **0** | **95472.78** |  |
| 1 | 湛江环城高速南三岛大桥（坡头至南三岛段） | 路线全长16.129km，其中特大桥2 座，大桥4 座，通道桥4 座，涵洞34 道，互通立交4 处。 | 233700 | 0 | 30000 | 完成施工图评审工作，省交通运输厅已批复了本项目初步施工图设计，目前正在组织设计单位对施工图进行修编；正在开展用地报批等工作； |
| 2 | 东盛大道南(海川快线-中心路）、海盛路  （一期） | 东盛大道南长0.5km，道路红线宽50m，设计车速50km/小时；海盛路长约0.6km，道路红线宽36m，设计车速40km/h。 | 9972.78 | 0 | 9972.78 | 已完成EPC施工总承包和监理招标工作。市自然资源局主持已经召开东盛大道南（海川快线-中心路）、海盛路一期设计方案评审会，目前，正在审核项目监理等合同。 |
| 3 | ▲军港大道二期 | 军港大道二期长约2.8公里，红线宽度约36米，道路等级为城市主干路. | 57400 | 0 | 10000 | 已经完成立项，正在进行可用海、用地，社会稳定风险评估，完善实施方案等前期工作。 |
| 4 | 东盛大道南（南调路-荣昌路段） | 东至南调路，西至荣昌路，项目全长约1.3公里，道路宽50m。 | 14400 | 0 | 5000 | 项目正在开展用地范围内的权属分宗工作。 |
| 5 | 荣昌路 | 道路全长2.49公里，道路宽42m。 | 13000 | 0 | 5000 | 项目正在开展用地范围内的权属分宗工作。 |
| 6 | 鸡咀山路、麻贯路、北山路、合作路升级改造工程 | 鸡咀山路西起南调路，东至 S373 省道，城市次干路兼支路，全长 5.375km，设计时速20km/h。 | 3500 | 0 | 1500 | 鸡咀山路已经完成立项。 |
| 7 | 沈海高速扩建工程  （坡头区段） | 坡头区段全长7.6公里，全路按8车道设计。 | 91200 | 0 | 10000 | 项目已完成立项，初步设计方案已报交通部，已批复；项目施工图已进行评审。林地使用可行性已委托专项咨询单位完成外业调查工作。官渡石门桥涉及红树林保护区域，正在研究解决； |
| 8 | 东城中、东路 | 道路全长3.5公里，道路宽36m。 | 18000 | 0 | 2000 | 正在开展前期工作，未动工。 |
| 9 | 海盛路二期 | 道路全长3公里，道路宽36m。 | 16000 | 0 | 2000 | 正在编制可行性研究报告. |
| 10 | ★海川大道扩建及综合管廊工程PPP项目 | 全长10.85km，按一级公路建设，全线路基宽68m，其中41m路基进行公路扩建，剩余27m路基进行市政化改造和综合管廊建设。 | 177860 | 0 | 20000 | 根据2019年5月6日印发的《市政府工作会议纪要（【2019】30号）》，市政府正式决定把海川大道扩建工程移交给市交通投资集团公司。5月27日，市交投公司正式接收项目工作，正在进行初步设计。 |
| **（二）农田水利工程**  **（1项）** | |  | **8424.59** | **0** | **5000** |  |
| **新开工项目（1项）** | |  | **8424.59** | **0** | **5000** |  |
| 1 | 甘村水库综合整治工程  （第一期） | 对四联河进行衬砌改造，降低渠道渗透，减少水量损失，同时对尾部约3.44KM线路采用暗渠改道。 | 8424.59 | 0 | 5000 | 已经完成立项、环评、初步设计，施工图设计和预算，准备监理和施工招标。 |
| **二、房地产项目**  **（9项）** | |  | **1386755** | **468062** | **195000** |  |
| **续建项目（6项）** | |  | **902854** | **468062** | **170000** |  |
| 1 | 地标·海东广场项目 | 建筑面积60万平方米。 | 192000 | 173610 | 20000 | 12、13、26、25栋內墙抹灰至21层，外墙开始挂网；24栋完成26层主体结构；14、15完成5层主体结构；开始地下室动工18、19栋。20栋开始打桩。 |
| 2 | 宝钢职工生活区 | 项目占地280亩，建筑面积50万平方米。 | 220000 | 160000 | 30000 | 南区施工已基本完成；北区土方工程开挖完成，承台回填土完成；27#、28#、29#、31#楼底板浇筑完成，30#楼底板钢筋绑扎完成80%，32#楼底板钢筋绑扎完成60%，33#、35#、36#楼底板钢筋绑扎完成40%，37#楼底板钢筋绑扎完成50%，38#楼底板钢筋绑扎完成70%，39#楼底板钢筋绑扎完成90%，40#楼底板钢筋绑扎完成30%。 |
| 3 | 碧海金岸 | 项目占地77亩，总建筑面积21.3万平方米。 | 61580 | 20000 | 30000 | 1，2，3，5，8，9栋正在进行主体建设。已经开盘销售。 |
| 4 | 中科苑（中科炼化生活区） | 用地145042.79㎡，建筑面积约45万㎡。该项目分五期开发建设。 | 200000 | 100000 | 30000 | 1. 三期正在进行主体建设；四期正在进行土方挖运，五期开始打桩。 |
| 5 | 边防支队经适房项目 | 项目分为4个子项目，经济适用房、机动中队训练基地综合楼、机关公寓楼、指挥中心综合楼 | 15974 | 4452 | 10000 | 1区、3区、4区、9区、12区完成地下室承台底板浇筑；2区、5区、8区完成地下室承台底板钢筋绑扎；4区、12区地下室墙柱封模完成。 |
| 6 | 绿地新里海玥花园 | 总栋数34栋，总建筑427733.52㎡。 | 213300 | 10000 | 50000 | 正在进行主体工程建设。 |
| **新开工项目（3项）** | |  | **483901** | **0** | **25000** |  |
| 1 | 交投储备地房地产开发项目 | 项目分两期建设，一期212亩，二期434亩，打造集商业、商务办公、生态养生居住、文化教育示范、体育活动等功能为一体的国家级岭南文化示范区。 | 350000 | 0 | 10000 | 市政府常务会议通过项目建设方案，交投集团已经成立项目公司，项目开始勘察钻探。 |
| 2 | 担黎村留用地房地产开发项目 | 项目占地98亩，总建筑面积23万平方米。 | 100000 | 0 | 10000 | 正在办理不动产证，市政府组织会议审批通过担黎留用地划拨事项。 |
| 3 | 金科苑项目 | 总用地面积：19135.16平方米，建筑面积9万平方米，建筑总栋数：6栋。 | 33901 | 0 | 5000 | 修建性详细规划电子报批已完成办理，正在办理土地分宗事宜。 |
| **三、商贸类项目**  **（4项）** | |  | **950000** | **0** | **90000** |  |
| **新开工项目（4项）** | |  | **950000** | **0** | **90000** |  |
| 1 | 港城壹号广场 | 占地151亩，总建筑面积546372.30平方米 | 220000 | 0 | 40000 | 正在筹备施工准备工作：清除工地积水，土方局部修整，基坑监测工作，正在办理《建设工程规划许可证》。 |
| 2 | 南海明珠游艇俱乐部酒店及商住小区项目 | 项目占地149亩，用海102.5亩，总建筑面积30万平方米。拟建1幢47层旅游主题旅游酒店和居民住宅楼11栋。 | 250000 | 0 | 10000 | 正在推动项目规划、设计、用地等前期工作。 |
| 3 | 湛江地标商务中心 | 占地105亩，建筑面积55万平方米 | 450000 | 0 | 30000 | 基坑支护桩已完成设计，临建设施已开始施工，已开设两个施工出入口，施工便道已完成48%，工人生活区已动工，临电设施变压器安装进场施工.正在排队上市专委会审批设计方案。 |
| 4 | 万和.御澜湾 | 项目用地15051.52平米，总建筑面积68083.91平米，住宅面积17216.37平米，公寓面积29024.34平米，商业面积为2767.07平米。 | 30000 | 0 | 10000 | 临水工程已基本完成，临电正在办理，项目设计方案已获专委会原则性通过；取得《建设用地规划许可证》，正在办理《建设工程施工许可证》。 |
| **四、工业类项目**  **（9项）** | |  | **207165.8** | **42780** | **48000** |  |
| **续建项目（2项）** | |  | **71300** | **42780** | **16000** |  |
| 1 | 坡头科技产业园基础设施建设项目 | 园区规划总面积9000亩。包括园区土地平整、道路、给排水、污水处理、供电等基础配套设施工程。 | 58000 | 35000 | 10000 | 1.龙头园区污水处理厂5月30日签订监理合同，完成监理招投标工作。 2.四条道路和排水主管工程建设项目：1、正在审核初步设计方案和概算。2、国防光纤迁移工作正在准备完成施工前期工作程序。3、5月28日签订监理合同，完成监理招投标工作。 |
| 2 | 年产180万台电压力锅生产线 | 建设面积：50000平方米；主要建设办公楼、生产车间、仓库、宿舍、食堂等 | 13300 | 7780 | 6000 | 办公楼、宿舍楼主体基本完成，正在进行车间施工。 |
| **新开工项目（7项）** | |  | **135865.8** | **0** | **32000** |  |
| 1 | ▲广东欢乐家食品有限公司年产5万吨罐头建设项目 | 建设综合仓库1座，生产车间2座，配套辅助用房，员工候工楼2座，办公楼1座，日5000吨级污水处理设施，配套天然气锅炉，水果罐头生产线；水产品罐头生产线；鹌鹑蛋罐头生产线及制罐生产线。 | 10560 | 0 | 5000 | 已完成场地围蔽工程，已完成立项手续。已取得项目建设用地规划许可证，项目修建性详细规划方案已得到市规划局的批复，已取得项目建设工程规划许可证的批前公示，已经完成项目设计内容的变更工作，项目环评已取得批复。正在办理施工许可。 |
| 2 | 年产10万套电化教育设备建设项目 | 建设二幢生产厂房，一幢研发办公大楼，一幢职工倒班宿舍。建成后生产能力达到年产10万套电化教育设备。 | 5000 | 0 | 3000 | 厂区地块地面物已清除，土地已完成平整，已完成东西二面围墙的建设。 |
| 3 | 湛江市吉龙有限公司龙头新厂区 | 新建候工楼1栋、车间1栋、展览楼1栋 | 15000 | 0 | 10000 | 展厅楼、侯工楼主体结构施工已完成,正进行室内装修 |
| 4 | 医疗器械工程技术研究中心及产业基地建设 | 总用地面积28563.72平方米。主要建设科研楼、厂房、生活楼、实验楼和垃圾站等。 | 9305.8 | 0 | 3000 | 已取得《建设工程规划许可证》，项目环评报告已定稿，已提交环保部门。 |
| 5 | 广东元和鑫龙豪华游艇研发制造基地项目 | 占地10191平米，总建筑14997平米。 | 6000 | 0 | 3000 | 项目已经完成备案，已与中海油签订战略合作协议和地勘邀标，已向交通运输局递交建设申请，等待批复，未动工。 |
| 6 | ★远洋渔业基地 | 建设远洋渔业码头、渔船修理厂、水产加工厂、冷库、水产品鱼需品交易市场、旅游休闲酒店、海洋科技研发中心等。 | 80000 | 0 | 5000 | 正在开展前期工作，未动工。 |
| 7 | 麻斜船厂扩建 | 将现有10000吨干船坞扩建为25000吨级干船坞 | 10000 | 0 | 3000 | 正在开展前期工作，未动工。 |
| **五、社会事业工程（17项）** | |  | **1174613.46** | **14976** | **163648** |  |
| **续建项目（3项）** | |  | **72157** | **14976** | **36148** |  |
| 1 | 新区起步区及南调区污水收集管网工程 | 项目的建设内容包括新建污水管道27.1km、新建污水提升泵站3座 | 18533 | 5000 | 10000 | 东快线压力管已基本完成设计量，完成M线污水干管30%设计量；麻贯路完成污水干管约50%设计量。 |
| 2 | ▲湛江市第三十二中 | 项目用地面积47亩，规划42个教学班，可提供中小学学位1950个。建设教学楼、运动场等设施。 | 15624 | 9476 | 6148 | 1#，4#号楼基本完成外墙贴砖施工;2#，5#，6#号楼建设3至5层主体;运动场进入换土施工阶段。 |
| 3 | 湛江久和医院 | 占地36亩，建设门诊医技楼行政楼、月子中心、住院楼等。 | 38000 | 500 | 20000 | 现场桩基工程已全部完成。基本确定施工单位，正在准备《建筑工程施工许可证》资料。 |
| **新开工项目（14项）** | |  | **1102456.46** | **0** | **127500** |  |
| 1 | 南调河综合整治（碧道）工程 | 项目沿南调河至龙王围建设，全长共8.75km，拟分二期建设。一期从龙王湾路到海川快线，含河海北路（龙王湾路至海东快线）及河海南路（龙王湾路至规划东盛大道），河道整治长度约为5.4 km。二期从龙王围到海河北路东端与海川快线交界处，河道长度约为3.35 km。 | 266000 | 0 | 30000 | 已完成测绘单位招标工作，正在开展测量工作和完善实施方案。 |
| 2 | ★广东医科大学新校区项目 | 在官渡镇麻俸村规划办学用地1000亩建设广东医新校区。 | 147000 | 0 | 5000 | 土规调整工作已完成，目建议书已审批通过，已启动海东新校区规划设计工作，项目社会稳定风险评估已编制完成，目前待市发改局批复；可行性研究报告已编制完成，并取得市发改局批复，建设项目用地预审获批。目前正在申请林地报批； |
| 3 | ★湛江市第一中学新校区 | 建设教学楼、学生宿舍楼、饭堂、礼堂、体育馆、运动场、艺术楼等设施。 | 74700 | 0 | 25000 | 项目立项已完成；正在将项目修建性详细规划方案报市自然资源局审批科审核，准备上专委会。 |
| 4 | 南调片区城区学位建设项目 | 本项目含南调小学重建工程（总投资约3900万元）；南调中心小学综合教学楼改建工程（总投资约2080万元）；南调中学综合教学楼新建工程（总投资约1670万元）。 | 7650 | 0 | 2500 | 南调中学综合教学楼新建工程完成立项工作，设计已出效果图，规划报建图已上交市资源局，等待公示。 |
| 5 | 坡头区人民医院综合楼（眼科中心）建设项目 | 项目建设综合大楼一栋，共12层，总建筑面积6600平方米。 | 3035.46 | 0 | 1000 | 项目可行性报告经多次修改已完成初定方案，修建性详细规划方案已重新修改确定方案；正在办理用地划拨等。 |
| 6 | 坡头区妇幼保健院异地迁建 | 项目规划建设一栋集门诊、住院和妇女、儿童保健为一体的妇幼保健中心大楼，用地面积28.20亩，总建筑面积9836.6平方米，其中地下建筑面积为1506平方米，地上建筑面积8330.6平方米。 | 4000 | 0 | 1000 | 项目建议书已获批复，正在进行项目规模调整。 |
| 7 | 海顺路及其地下综合管廊建设项目 | 道路长2.87公里，综合管廊长2.16公里 | 116118 | 0 | 20000 | 正在开展征地、用地报批相关工作。 |
| 8 | ★民航湛江空管站湛江终端管制中心 | 建设管制大楼、辅楼、综合业务用房等。 | 47000 | 0 | 5000 | 完成临时进场道路硬底化施工，下月计划进行详勘作业。 |
| 9 | 海东新区龙王湾湿地公园 | 占地3918.亩。公园内规划设科普区、咸水沼泽区、红树林区、等八个区域 | 36800 | 0 | 6000 | 正在编制可行性研究报告；与区海洋与渔业局对接海岸线综合整治专项资金问题。正在推进征地相关工作。 |
| 10 | ▲坡头区文化活动中心（文化馆、图书馆、博物馆“三馆合一”） | 用地面积13825.4平方米，新建总建筑面积约31000平方米；建设内容包括：文化馆、图书馆、博物馆、青少年妇女儿童活动中心及红线范围内室外配套设施等。 | 15253 | 0 | 5000 | 完成勘察设计招标，进入勘察设计工期(正在进行方案设计与修改), 已向湛江市自然资源局行政中心窗口递交申请材料，准备上市专委会和规委会审议。 |
| 11 | 怡海公园  （原四区公园） | 项目位于广东省湛江市坡头南调片区南部的南油四区，东至南园路，南至怡海路，西至东旺大道，北至规划路，绿地面积383184.31㎡，城市道路2303.69平方米。 | 9900 | 0 | 2000 | 已完成立项；项目环境影响报告表通过了市环保局的审批；项目修建性详细规划方案通过了专委会和市规划局的规委会评审；完成项目（EPC）勘察设计施工总承包招标及项目监理招标。 |
| 12 | ★官渡森林康养小镇 | “园博园”、“森林康养”、“文化旅游”三大产业+供应链智能管理平台，规划建设面积4500亩（不含水域）。 | 220000 | 0 | 10000 | 正在进行规划设计。 |
| 13 | ▲高新区基础设施建设 | 建设高新区道路、排水、排污、供水、供电等基础设施 | 100000 | 0 | 5000 | 海东园区总规由市自然资源局委托中国城市规划设计院编制，方案网上公示征求意见5月8日结束，展开专家评审会，征求规划编制意见。 |
| 14 | 海东新区水厂(城乡供水一体化)项目 | 建设一座7.5万立方米/天自来水厂，原水输水管道长度约13.5KM，配水主管总长度约5KM，管径DN1200。 | 55000 | 0 | 10000 | 市水务集团公司已召开内部评审会通过项目申请报告第三版，开展了水资源论证工作，向市规划局申报选址意见书。5月13日，市水务集团作出《关于解决坡头区中心城区取水供水问题的议案的回复》，提出两种解决方案。 |

（注：标“★”为省重点项目，标“▲”为市重点项目）