麻东村经济联合社关于麻东村委会卫生站综合楼第三层扶贫项目招租公告

为巩固麻东村委会有劳力脱贫户脱贫成效，根据有劳力脱贫户意见,现决定面向社会公开对麻东村委会卫生站综合楼第三层扶贫项目进行招标出租。具体内容通告如下:

一、招标范围:出租房屋位于湛江市坡头区南调街道鸡咀山路 788 号麻东村委会大院内，即麻东卫生站综合楼第三层，出租房屋占地面积 149 平方米，建筑面积 162.64 平方米(含楼梯、阳台)。四至范围:东至麻东村委会大院，南至鸡咀山路，西至空地，北至麻东村委会办公楼。招标对象范围:18 岁以上有民事行为能力的自然人(无犯罪记录)、企业(无犯罪记录)。

二、出租年限暨付款方式:

1.出租年限:该房屋租赁期共 5 年。

2.付款方式:房屋租金为先缴租金后用房屋为原则，租金按月缴纳。在签订本合同当天一次性支付第一个月租金。押金为前三个月租金总额，在签订本合同当天一次性支付。押金作为承租方履行租赁合同的保证，押金在合同期满后，若承租方没有违约、没有损坏房屋并将房屋完好无损交还给出租方之日起七个工作日内将押金(无息)返还。从签订合同之日起 5 年内，因承租方原因提前终止合同的，押金由出租方没收，中标方必须在公示无异议后的 3 日内与招标方签订出租合同。逾期按废标处理，不退回投标保证金。该房屋租金不含税金,若承租方需要正式发票,则所产生的租房税款由承租方负责支付。

三、公开招标底价及租金:交易底价为 18000 元/年,按现场举牌最高价者得的办法(每次举牌每年增加租金 1000 元人民币)确定承租单位。从签订合同之日起 5 年内每年租金均相同(根据投标情况确定)。

四、公开招标方式:采取明标，以最高价者为中标。

五、报名时间地点和提交投标函及缴纳投标保证金时间。

1.报名时间: 2023 年 01 月 12 日起至 2023 年 01 月 18 日 18:00 时止(节假日顺延)。报名时持本人有效身份证及其复印件、营业执照及其复印件、法人机构代码证及其复印件、银行征信证明。报名地点:南调街道 309 室(农村集体产权交易中心)。

2.投标交保证金缴纳时间:报名时缴纳投标保证金人民币 4500 元整(指定账户，户名:广东省湛江市坡头区南调街麻东村民委员会 账号: 80020000002494781 开户银行:湛江农商行南调支行_)。中标者投标保证金转为合同履约保证金。未中标者，在开标后 5 个工作日内退还投标保证金(不计利息)。

六、凡参与竞标者，自行实地查看房屋及其周边环境。参与竞标者务必清楚本次招租的房屋未有取得规划许可证及房屋产权证,且保证承租方不以此主张合同无效和解除合同的条件，也不得以此主张出租方承担赔偿责任。

七、开标时间和开标地点:

开标时间:另行通知

开标地点:南调街道办事处 401 室

八、报名地点:南调街道 309 室(农村集体产权交易中心)

九、招标单位联系人:黄伟(13543593673)

麻东经济联合社

2023 年 01 月 12 日